



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-06/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.06.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб.
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						167 652,34
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	13	3 921,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	13	2 524,39
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	13	1 243,01
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	13	1 942,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	13	332,90
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	22	1 780,68
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,78	2 435,28	1	2 435,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	1	1 448,78
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	5	2 241,60
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	5	6 354,00
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	7	3 381,49
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Мытье фойе		м2	36,00	3,22	115,92	22	2 550,24
Окрашивание малых форм		м2	48,00	119,23	5 723,04	1	5 723,04
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	5	672,90
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	22	942,48
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	26	720,72
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	26	1 698,06
Побелка поребриков (деревьев)		м2	105,20	136,18	14 326,14	1	14 326,14
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	6,00	485,08	2 910,48	1	2 910,48
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	26	21 216,32
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,20	19,10	22	420,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,24	55,20	22	1 214,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,24	196,32	22	4 319,04
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,24	14,40	13	187,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,30	217,65	13	2 829,45
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	26	11 069,39
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	13	12 751,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	22	8 009,76
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	22	728,64
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	22	21 309,18
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	365,55	365,55	5	1 827,75
Утилизация строительного мусора		т	0,48	1 505,56	722,67	1	722,67
Формовочная обрезка кустарников		шт.	50,00	298,86	14 943,00	1	14 943,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					8 464,61

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Замена лампочек (7 эт.)		шт	1,00	80,09	104,94	185,03
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (Часть стояка ТСН кв.105)		мп	2,50	905,77	727,65	2 992,08
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (Замена пласт.канализ.труб в нише п.б)		мп	1,00	889,34	559,16	1 448,50
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (Замена пласт.канализ.труб в нише п.б)		шт	2,00	387,60	663,80	1 439,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 180,47
Вырезка ветвей деревьев диаметром до 350мм		шт	7,00	70,21	0,00	491,47
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка ручки на окно пвх (прим.) (4 п. 2 эт.)		руб.	1,00	500,00	0,00	500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	1 844,00	1,40	2 581,60
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,19	1 719,99
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-41 532,27
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.01.2021 по 31.01.2021)			1,00	-6 049,11	-6 049,11
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.02.2021 по 28.02.2021)			1,00	-11 046,01	-11 046,01
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.12.2020 по 31.12.2020)			1,00	-4 832,16	-4 832,16
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.04.2021 по 30.04.2021)			1,00	-6 612,03	-6 612,03
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.09.2020 по 30.09.2020)			1,00	-10 956,03	-10 956,03
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.03.2021 по 31.03.2021)			1,00	-2 036,93	-2 036,93
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	9 564,00	2,51	24 005,64
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

256 808,11

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт межпанельных швов	руб.	5 169,12	на балконе кв.120 по КС-2 №936-2021
Ремонт фасада	руб.	102 241,10	КС-2 №768/1-2021 Устройство отливов 1-го этажа

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

107 410,22

- Всего за период с **01.06.2021г.** по **30.06.2021г.** выполнено работ на общую сумму **364 218,33** (Триста шестьдесят четыре тысячи двести восемнадцать рублей 33 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

